

## **Algemene Voorwaarden Raevast B.V. 2024**

ARTIKEL 1 – Definities	2
ARTIKEL 2 – Toepasselijkheid	2
ARTIKEL 3 – De Offerte	2
ARTIKEL 4 – De Overeenkomst	3
ARTIKEL 5 – Verplichtingen van de Opdrachtgever	3
ARTIKEL 6 – Verplichtingen van Raevast	3
ARTIKEL 7 – Kostenverhogende omstandigheden	4
ARTIKEL 8 – Meer- en minderwerk	4
ARTIKEL 9 – Betaling	5
ARTIKEL 10 – Oplevering en garantie	5
ARTIKEL 11 – Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering	6
ARTIKEL 12 – In gebreke blijven van de Opdrachtgever	6
ARTIKEL 13 – Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging	7
ARTIKEL 14 – Aansprakelijkheid van de Opdrachtgever	7
ARTIKEL 15 – Aansprakelijkheid van Raevast	8
ARTIKEL 16 – Geschillen en toepasselijk recht	8

## **ARTIKEL 1 - DEFINITIES**

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Raevast:	de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Raevast B.V., gevestigd te (2718 SM) Zoetermeer aan de Argonstraat 8, ingeschreven in het handelsregister onder KvK-nummer: 28112481;
Offerte:	het voorstel tot het sluiten van de Overeenkomst houdende de prijsopgave voor de uitvoering van werkzaamheden door Raevast zoals omschreven in artikel 3;
Opdrachtgever:	de niet-particuliere (en incidenteel particuliere) opdrachtgever van Raevast tot het verrichten van werkzaamheden en/of het verlenen van diensten;
Overeenkomst:	de overeenkomst van aanneming van werk als bedoeld in artikel 7:750 B.W. tussen Opdrachtgever en Raevast;
Algemene Voorwaarden:	de voorwaarden die hieronder zijn opgenomen en die onderdeel uitmaken van de Overeenkomst;

## **ARTIKEL 2 - TOEPASSELIJKHEID**

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op iedere Overeenkomst en eventuele aanvullende en/of afwijkende afspraken tussen Opdrachtgever en Raevast. De Algemene Voorwaarden worden bij de Offerte meegezonden. Op eerste verzoek van Opdrachtgever zullen de Algemene Voorwaarden door Raevast aan Opdrachtgever worden toegezonden. De Algemene Voorwaarden kunnen voorts worden geraadpleegd en gedownload op de website van Raevast (<https://raevast.nl/>) onder de knop/hyperlink 'Algemene Voorwaarden'.

## **ARTIKEL 3 - DE OFFERTE**

1. De Offerte wordt schriftelijk en/of digitaal uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden in welk geval de Offerte ook mondeling kan worden uitgebracht, doch te allen tijde schriftelijk behoort te worden bevestigd.

2. In de Offerte wordt onder meer aangegeven:

- a. de plaats van het werk;
- b. een omschrijving van het werk;
- c. een programma van eisen (indien van toepassing);
- d. een indicatie van het moment van aanvang van het werk;
- e. een indicatie van de duur van de werkzaamheden en/of beoogde opleverdatum;
- f. de aanneemsom, of in geval van regie een opgave van de prijsfactoren. De verschuldigde omzetbelasting wordt in de Offerte afzonderlijk vermeld;
- g. indien wordt afgeweken van de standaard betalingstermijn, de overeengekomen betalingstermijn(en);
- h. de staartkosten (indien van toepassing);
- i. of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja met welke;
- j. of hoeveelheden verrekenbaar zullen zijn, en zo ja welke;
- k. de toepasselijkheid van de Algemene Voorwaarden op de Offerte en op de daaruit voortvloeiende Overeenkomst.

3. De Offerte wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag gedurende dertig dagen tenzij anders aangegeven in de Offerte. Indien de Offerte een prijsopgave behelst voor een onderdeel van een groter project die repeterende werkzaamheden omvat geldt tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen dat de Offerte gedurende 3 maanden geldig is en deze nadien voor de repeterende gelijksoortige doch nieuwe werkzaamheden door Raevast (her)overwogen zal/kan worden.

4. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door Raevast of in haar opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van Raevast. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door Raevast gedaan verzoek op kosten van de Opdrachtgever aan haar te worden teruggezonden.

5. Raevast behoudt zich het recht voor de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de Offerte aan degene op wiens verzoek de Offerte is uitbracht in rekening te brengen, indien de Offerte niet wordt geaccepteerd.

#### **ARTIKEL 4 - DE OVEREENKOMST**

1. De Overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van de Offerte door de Opdrachtgever.
2. Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer opdrachtgevers zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft Raevast tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.
3. Tegenstrijdigheden in of tussen documenten worden, met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid, uitgelegd ten nadele van degene door of namens wie deze zijn opgesteld. Dit laat onverlet de verplichting van partijen om elkaar te waarschuwen in geval van klaarblijkelijke tegenstrijdigheden.

#### **ARTIKEL 5 – VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER**

1. Tenzij anders is overeengekomen zorgt de Opdrachtgever ervoor dat Raevast tijdig kan beschikken over:
  - a. de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen, zo nodig in overleg met Raevast;
  - b. (toegang tot) de locatie alwaar het werk moet worden uitgevoerd;
  - c. voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van materialen en hulpmiddelen;
  - d. aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water;
  - e. informatie over de ligging van kabels en leidingen.
2. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de Opdrachtgever.
3. Het is de Opdrachtgever niet toegestaan om tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd geldt van/aan het werk zelf dan wel door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren, behoudens voorafgaande toestemming van Raevast.
4. Opdrachtgever is verplicht de locatie alwaar het werk wordt uitgevoerd voldoende te beveiligen en voldoende te (laten) verzekeren en verzekerd te houden tegen inbraak, diefstal, brand e.d.
5. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Raevast is het de Opdrachtgever niet toegestaan om voor de dag waarop het werk als opgeleverd geldt zijn rechtsverhouding tot Raevast over te dragen aan een derde.

#### **ARTIKEL 6 – VERPLICHTINGEN VAN RAEVAST**

1. Raevast is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de Overeenkomst uit te (laten) voeren. Raevast dient het werk zodanig uit te (laten) voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel als mogelijk wordt beperkt.
2. Raevast is verplicht de Opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in, door of namens de Opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in, door of namens de Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven materialen en hulpmiddelen, voor zover Raevast deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

3. Indien met een Opdrachtgever een prijs op basis van regie is overeengekomen, maakt Raevast indien nodig tussentijdse opgaven/facturen op en dient zij deze in bij de Opdrachtgever. In de opgave(n)/facturen worden onder meer aantekeningen opgenomen betreffende de bestede uren en het verwerkte materiaal. Indien de Opdrachtgever tegen de inhoud van een opgave/factuur bezwaar heeft, stelt hij Raevast daarvan onder opgave van redenen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een week na ontvangst van de opgave/factuur schriftelijk op de hoogte. Na voornoemde termijn geldt de opgave/factuur als geaccepteerd zijdens Opdrachtgever.

#### **ARTIKEL 7 – KOSTENVERHOGENDE OMSTANDIGHEDEN**

1. Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden:

- die van dien aard zijn dat bij het uitbrengen van de Offerte en/of tot stand komen van de Overeenkomst geen rekening behoeft te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen;
- die Raevast niet kunnen worden toegerekend en
- die de kosten van het werk verhogen.

2. Kostenverhogende omstandigheden geven Raevast recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen. De Offerte gaat uit van normale c.q. gebruikelijke werkomstandigheden op gebruikelijke werkdagen en werktijden (derhalve geen avonduren, weekenduren en/of uren tijdens feestdagen).

3. Indien Raevast van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient zij de Opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen.

Vervolgens zullen partijen op korte termijn overleg plegen omtrent de vraag of kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden en zo ja, in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed. Onder kostenverhogende omstandigheden worden onder meer begrepen sterke prijsstijgingen van materialen en sterke loonontwikkelingen.

4. De Opdrachtgever is gerechtigd om in plaats van toe te stemmen in een vergoeding het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen. Het bedrag dat de Opdrachtgever in dit geval is verschuldigd zal naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld en rekening houdend met de vorderingen van het werk.

#### **ARTIKEL 8 – MEER- EN MINDERWERK**

1. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats in geval van:

- a. overeengekomen wijzigingen in de Overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering;
- b. afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
- c. afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden.

2. In geval van door de Opdrachtgever gewenste wijzigingen in de Overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering kan Raevast een verhoging van de prijs vorderen. Raevast zal de Opdrachtgever wijzen op de prijsverhoging, tenzij de Opdrachtgever die redelijkerwijze uit zichzelf had moeten begrijpen.

3. Wijzigingen in de Overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen, ook in spoedeisende gevallen. Het gemis van een schriftelijke (afwijkende) opdracht laat de aanspraken van Raevast op verrekening van meerwerk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.

4. Stelposten zijn in de Overeenkomst genoemde bedragen, die voorafgaand aan de werkzaamheden niet exact bepaald kunnen worden. Deze zijn bestemd voor:

- a. hetzij het aanschaffen van materialen en/of goederen en het verwerken daarvan;
- b. hetzij het verrichten van werkzaamheden, die op de dag van de Overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald;
- c. hetzij door Raevast (eventueel) in te schakelen derden.

Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de Overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.

5. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van materialen en/of goederen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aanneemsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.

6. Indien de Opdrachtgever opdracht geeft tot het uitvoeren van meerwerk, mag Raevast – tenzij anders overeengekomen – bij wijze van voorschot het overeengekomen bedrag in een keer of in termijnen tijdens de uitvoering in rekening brengen. Het eventueel resterende gedeelte zal Raevast kunnen factureren bij het gereedkomen van het meerwerk dan wel bij de eerstkomende termijnfactuur daarna.

Tenzij anders is overeengekomen zal minderwerk door Raevast worden verrekend bij de eindafrekening.

#### **ARTIKEL 9 – BETALING**

1. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt Raevast telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de Opdrachtgever toe. De door de Opdrachtgever aan Raevast verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.

2. Betaling van een ingediende factuur dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de factuurdatum (of anderszins overeengekomen betaaltermijn).

3. Raevast dient de eindafrekening in op de dag dat het werk als opgeleverd geldt of binnen een redelijke termijn daarna.

4. Betaling van het aan Raevast verschuldigde bedrag van de eindafrekening dient plaats te vinden uiterlijk binnen 14 dagen na de dag waarop Raevast de eindafrekening heeft ingediend, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

#### **ARTIKEL 10 – OPLEVERING EN GARANTIE**

1. Het werk geldt als opgeleverd wanneer Raevast heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de Opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen opleveringsformulier opgemaakt. Een door de Opdrachtgever en/of Raevast geconstateerde tekortkoming wordt in het opleveringsformulier als zodanig vermeld.

2. Indien Raevast heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en de Opdrachtgever niet binnen 8 dagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd conform de Overeenkomst.

3. Indien de Opdrachtgever het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken, die gevoeglijk binnen een korte termijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.

4. Indien de Opdrachtgever het werk in gebruik neemt of laat nemen, geldt het werk als opgeleverd conform de Overeenkomst.

5. Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal Raevast na overleg met de Opdrachtgever een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.

6. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt of vanaf het moment van ingebruikname, is het werk voor risico van de Opdrachtgever.

7. Door Raevast erkende tekortkomingen worden binnen een redelijke termijn hersteld.
8. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt of vanaf het moment van ingebruikname, gaat een garantietermijn van 12 maanden in voor het uitgevoerde werk, tenzij schriftelijke een andere garantietermijn is overeengekomen.

#### **ARTIKEL 11 – UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING**

1. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van Raevast komende omstandigheden gedurende tenminste twee uren, door het grootste deel van de aldaar ter werk gestelde personen en/of machines niet kan worden gewerkt.
2. Raevast heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de Opdrachtgever komende omstandigheden, dan wel als gevolg van meer- en minderwerk, niet van Raevast kan worden gevegd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
3. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Raevast en door haar ingeschakelde derden voortvloeiende schade en kosten door de Opdrachtgever te worden vergoed.

#### **ARTIKEL 12 – IN GEBREKE BLIJVEN VAN DE OPDRACHTGEVER**

1. Indien de Opdrachtgever met de betaling van hetgeen hij ingevolge de Overeenkomst aan Raevast verschuldigd is in gebreke blijft, is hij daarover met ingang van de vervalddag de wettelijke rente voor handelstransacties verschuldigd. Indien na verloop van 14 dagen na de vervalddag nog geen betaling heeft plaatsgevonden, behoudt Raevast zich het recht voor het in de voorgaande zin bedoelde rentepercentage met 2,0% + handlingkosten te verhogen.
2. Indien de Opdrachtgever niet tijdig betaalt, is Raevast gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits zij de Opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 14 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Indien Raevast tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten voor rekening van de Opdrachtgever. Raevast is gerechtigd hiervoor in rekening te brengen het bedrag conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.
3. Indien de Opdrachtgever hetgeen Raevast volgens de Overeenkomst toekomt, niet of niet tijdig betaalt, of Raevast gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de Opdrachtgever het Raevast toekomende niet of niet tijdig zal betalen, is Raevast gerechtigd om van de Opdrachtgever genoegzame zekerheid te verlangen.
4. Indien de Opdrachtgever enige op hem rustende verplichting niet nakomt, is Raevast gerechtigd het werk te schorsen tot het moment waarop de Opdrachtgever deze verplichting is nagekomen, dan wel het werk in onvoltooide staat te beëindigen, mits Raevast de Opdrachtgever vooraf op deze gevolgen van het niet-nakomen heeft gewezen. Schade die Raevast ten gevolge van de schorsing lijdt, worden aan Raevast vergoed door de Opdrachtgever, evenals eventuele kosten en rente.
5. Indien de Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling aanvraagt, dan wel indien ten laste van hem door een derde enig beslag wordt gelegd, is Raevast gerechtigd zonder nadere aanmaning het werk te schorsen, dan wel het werk in onvoltooide staat te beëindigen.
6. Indien op grond van dit artikel sprake is van schorsing respectievelijk beëindiging in onvoltooide staat, is het bepaalde in artikel 13 van toepassing.

### **ARTIKEL 13 – SCHORSING, BEËINDIGING VAN HET WERK IN ONVOLTOOIDE STAAT EN OPZEGGING**

1. De Opdrachtgever is bevoegd bij een toerekenbare tekortkoming aan de zijde van Raevast de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die Raevast ten gevolge van de schorsing moet treffen en schade die Raevast ten gevolge van de schorsing lijdt, worden aan Raevast vergoed.
2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van Raevast.
3. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan Raevast bovendien vorderen, dat haar een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door Raevast betaalde of verschuldigde materialen en/of goederen.
4. Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is Raevast bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
5. De Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Raevast heeft in dat geval recht op de aanneemsom, vermeerderd met de kosten die zij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de haar door de beëindiging bespaarde kosten. Raevast is gerechtigd om in plaats van voorgaande aanspraak 10% van de waarde van het niet uitgevoerde deel van het werk in rekening te brengen. Raevast zendt de Opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de Opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

### **ARTIKEL 14 – AANSPRAKELIJKHEID VAN DE OPDRACHTGEVER**

1. De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.
2. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en locaties enerzijds en de toestand die Raevast redelijkerwijs had mogen verwachten, geven Raevast recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.
3. Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst blijkt dat de locatie verontreinigd is of de uit het werk komende stoffen en/of materialen verontreinigd zijn (zoals bijvoorbeeld asbest), is de Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.
4. De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
5. Indien materialen of hulpmiddelen, die de Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de Opdrachtgever.
6. Indien de Opdrachtgever een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de Opdrachtgever.
7. De Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en vertraging die Raevast lijdt als gevolg van door de Opdrachtgever of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
8. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de Offerte in werking treden, komen voor rekening van de Opdrachtgever.

#### **ARTIKEL 15 – AANSPRAKELIJKHEID VAN RAEVAST**

1. In geval van tekortkomingen in het ontwerp, is Raevast hiervoor slechts aansprakelijk indien en voor zover Raevast dit ontwerp specifiek voor de opdracht heeft vervaardigd en in rekening heeft gebracht en tevens voor zover deze tekortkomingen haar alsdan kunnen worden toegerekend.
2. De (totale gecumuleerde) aansprakelijkheid van Raevast op grond van het vorige lid is beperkt tot het voor het verrichten van de ontwerpwerkzaamheden overeengekomen bedrag.
3. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van 12 maanden na opleveringsdatum, tenzij schriftelijk een andere termijn is overeengekomen.
4. Raevast is slechts aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van de Opdrachtgever en/of derden voor zover deze aantoonbaar door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan haar grove schuld of opzet.
5. De Opdrachtgever is in de gevallen als voorzien hiervoor in dit artikel verplicht Raevast van het gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling te doen en Raevast de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening toerekenbare tekortkomingen en/of gebreken, waarvoor Raevast aansprakelijk is, te herstellen/op te heffen.
6. Indien de kosten van herstel voor een gebrek of van het opheffen van een tekortkoming waarvoor Raevast aansprakelijk is niet in redelijke verhouding staan tot het belang van de Opdrachtgever bij herstel, mag Raevast in plaats van herstel volstaan met het uitkeren van een redelijke schadevergoeding aan de Opdrachtgever.
7. De aansprakelijkheid van Raevast op welke grond dan ook en hoe ook genaamd bedraagt gecumuleerd nimmer meer dan het bedrag dat haar verzekering uitkeert en/of ter hoogte van de aanneemsom.

#### **ARTIKEL 16 – GESCHILLEN EN TOEPASSELIJK RECHT**

1. Alle geschillen, welke ook – waaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van de Overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen de Opdrachtgever en Raevast mochten ontstaan, worden beslecht bij wege van arbitrage door de Raad van Arbitrage voor de Bouw overeenkomstig de regelen beschreven in het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dit drie maanden voor het tot stand komen van de Overeenkomst luidt, behoudens voor zover partijen een andere wijze van geschillenbeslechting zijn overeengekomen.
2. In afwijking van het eerste lid kunnen geschillen, welke tot de competentie van de kantonrechter behoren, ter keuze van de meest gerede partij, ter beslechting aan de bevoegde kantonrechter worden voorgelegd.
3. Op de Overeenkomst tussen de Opdrachtgever en Raevast en alle overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, is Nederlands recht van toepassing.